

Par diagnostikas korpusa un stacionāra korpusa aukstā maģistrālā ūdensvada pagraba stāvā daļēja nomaiņa, diagnostikas korpusa kanalizācijas un ūdensvada stāv vadu, kanalizācijas guļvadu nomaiņa

Cēsis, 2017.gada 21. marts

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU KLĪNIKA" reģistrācijas Nr. LV44103057729, juridiskā adrese: Slimnīcas ielā 9, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4101, tās valdes priekšsēdētājas Ingūnas Liepas personā, kura rīkojas pamatojoties uz statūtiem un valdes pilnvarojuma (turpmāk līguma tekstā saukta „Pasūtītājs”) no vienas puses un

SIA „SANART” reģistrācijas Nr. 44103043748, juridiskā adrese: Lauku iela 4a, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219, tās valdes priekšsēdētāja Arta Knoka personā, kurš rīkojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk līguma tekstā saukta „Izpildītājs”, no otras puses, Izpildītājs un Pasūtītājs, kopā tekstā – Puses, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. 2017/7/VM/CK/8.2. rezultātiem, bez viltus, maldiem un spaidiem, noslēdza šāda satura Būvdarbu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt Pasūtītāja Diagnostikas korpusa un stacionāra korpusa aukstā maģistrālā ūdensvada pagraba stāvā daļēju nomaiņu, diagnostikas korpusa kanalizācijas un ūdensvada stāv vadu, kanalizācijas guļvadu nomaiņu (turpmāk Līguma tekstā – Darbi). Darbi izpildāmi saskaņā ar iepirkuma procedūras Pielikumiem, t.sk. šī Līguma nosacījumiem, darba uzdevumu, un atbilstoši Izpildītāja iepirkumā iesniegtajam finanšu piedāvājumam

1.2. Izpildītāja iesniegtais finanšu piedāvājums, kas sastāv no Būvniecības koptāme, kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem un lokālā tāme ir pievienots Līgumam kā Pielikums Nr.1 un ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

1.3. Darbi veicami atbilstoši Līgumam, Iepirkuma procedūras nolikumam, tā pielikumiem, Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam Iepirkuma procedūrā un spēkā esošajiem Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem un noteikumiem.

1.4. Darbu izpildes vieta ir SIA "CĒSU KLĪNIKA" ēkā Slimnīcas ielā 9, Cēsis (Līguma tekstā saukta arī Objekts).

1.5. Visām precēm un materiāliem, kas tiks pielietoti Darbu izpildē, jābūt jauniem un nelietotiem, kā arī tiem jāatbilst normatīvajos aktos un darba uzdevumā noteiktajām prasībām.

1.6. Darbi sevī ietver visus būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu iekārtu un citas darbības, kuras izriet no Darba uzdevuma prasībām.

1.7. Izpildītājs apliecinā, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar darba uzdevumu (Līguma Pielikums N.1.1), Iepirkuma procedūras dokumentācijas Pielikumiem, ar tajā ietvertajiem risinājumiem, Darba apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar Darbu veikšanas vietu un tehnisko stāvokli un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo Darbu apjomu un termiņiem.

1.8. Izpildītājs apliecinā, ka Līguma 1.1.punktā minētie Darbi ir realizējami un, ka finanšu piedāvājumā (Līguma pielikums Nr.1) ir iekļauti visi ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi.

2. LĪGUMA SUMMA

2.1. Līguma summa par Līgumā noteikto Darbu izpildi Izpildītājam tiek noteikta EUR 37413.09 (trīsdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīspadsmit euro un 09 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.2. Pievienotās vērtības nodoklis Līguma 2.1.punktā noteiktajai Līguma summai par Darbu izpildi ir EUR 7856.75 (septiņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit seši euro un 75 centi). Pamatojoties uz 29.11.2012. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu „Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem”, PVN apmaksu būvdarbiem veic Pasūtītājs.

2.3. Līguma summa par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku, izņemot gadījumu, ja Puses vienojas par tās samazinājumu. Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu Līguma darbības laiku paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja tās tiek samazinātas.

2.4. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecinā, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā laikā iepazīties un pārbaudījis darba uzdevumā ietvertās prasības un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar

Līgumu un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, objektā pastāvošo stāvokli, izpētījis darba apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus un ir saņēmis atbildes uz tiem. Izpildītājam šajā sakarībā nekādu pretenziju nav un viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei.

3. LĪGUMA SUMMAS SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas samaksa tiek veikta šādā kārtībā:

3.1.1. Avansa maksājumu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pirms Līguma 4.3.punktā noteiktā Darbu izpildes uzsākšanas termiņa, ja Izpildītājs ir iesniedzis civiltiesiskās apdrošināšanas polisi un avansa rēķinu.

3.1.2. Atlikusī Līguma summa Izpildītājam tiek samaksāta pa daļām vairākos maksājumos, ievērojot Līguma 3.9. punkta noteikumus. Kārtējais maksājums par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem tiek veikts 15 kalendāro dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas - nodošanas akta iesniegšanas, kuru paraksta Izpildītājs, būvuzraugs un Pasūtītājs un Izpildītāja rēķina iesniegšanas.

3.1.3. Galīgo norēķinu Pasūtītājs veic 15 kalendāro dienu laikā skaitot no dienas, kad Izpildītājs ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Puses ir parakstījušas Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, Izpildītājs ir izrakstījis galīgo rēķinu un iesniedz Pasūtītājam Līguma 9.4. punktam atbilstošu garantijas laika garantijas apdrošināšanas polisi un tās apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu vai neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantijas laika bankas garantiju.

3.2. Pēdējā maksājuma apmērs nedrīkst būt mazāks par 5 % (pieciem procentiem) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas. Izpildītājs pārstāj izrakstīt ikmēneša rēķinus un Pasūtītājs pārstāj veikt ikmēneša rēķinu apmaksu, ja visu saskaņā ar Līgumu izrakstīto ikmēneša rēķinu kopējā summa ir sasniegusi 95 % (deviņdesmit piecus procentus) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas. Atlikušo Līguma summas daļu Izpildītājs ir tiesīgs saņemt tikai pēc galīgā Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas saskaņā ar galīgo rēķinu.

3.3. Avansa maksājums, kas noteikts Līguma 3.1.1. punktā, tiek dzēsts 100% apmērā, veicot galīgo norēķinu. Izpildītāja pienākums ir atspoguļot galīgajā rēķinā avansa maksājuma dzēšanu.

3.4. Visi maksājumi tiks veikti bezskaidras naudas norēķina veidā uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.

3.5. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Darbu pieņemšanai. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā.

3.6. Pasūtītājs saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.1 maksā Izpildītājam tikai par faktiski izpildīto darbu. Pušu apstiprinātajā Līguma Pielikumā Nr.1 noteiktās vienības cenas ir fiksētas un tās nekādā gadījumā nevar tikt paaugstinātas.

3.7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summa, kas noteikta Līguma 2.1. punktā, Izpildītājam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Darbiem.

3.8. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt kā zaudējumus un/vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī Pasūtītājam, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām atlīdzības summām ieturēt summas, kas atbilst Izpildītāja veikto Darbu, piegādāto, pielietoto un/vai uzstādīto materiālu un/vai iekārtu summām, ja šādi Darbi un/vai piegādātie, pielietotie un/vai uzstādītie materiāli un/vai iekārtas satur defektus un/vai trūkumus, kurus Izpildītājs nenovērš vai atsakās novērst Līgumā noteiktajā kārtībā.

3.9. Darbu izpildes laikā Pasūtītājs var izmaksāt Izpildītājam starpmaksājumus par izpildītajiem darbiem, mēneša beigās saskaņā ar izpildīto darbu aktiem. Starpmaksājumu summa tiks samazināta proporcionāli izmaksātai avansa summai (20 %) un par līguma ieturējuma summu (10 % apjomā no izpildīto darbu summām).

4. DARBU UZSĀKŠANAS UN IZPILDES TERMIŅŠ

4.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Ar Līguma parakstīšanas brīdi Objekts ir nodots Izpildītāja atbildībā un Pasūtītājs ir izsniedzis Izpildītājam tehnisko dokumentāciju.

- 4.3. Darbus Izpildītājs uzsāk ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.4. Pilnīgu Līgumā noteikto ar būvniecības procesu saistīto Darbu izpildi Izpildītājs pabeidz 90 (deviņdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas un Darbu uzsākšanas dienas, t.i., no 2017.gada 22. marta līdz 2017.gada 22. jūnijam
- 4.5. Izpildītājs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem objektīviem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildes termiņu, kurš noteikts Līguma 4.4. punktā.

5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Izpildītāja pienākumi:

- 5.1.1. Veikt Darbu sagatavošanu.
- 5.1.2. Uzņemties atbildību par riskiem, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, trešajām personām u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai.
- 5.1.3. Pirms Darbu uzsākšanas izstrādāt un iepazīstināt Pasūtītāju ar darba aizsardzības plānu, atbilstoši MK Noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasībām.
- 5.1.4. Pamatojoties uz Līguma 5.1.3. punktu uz visu Darbu izpildes periodu iecelt no Izpildītāja darbinieku vidus darba aizsardzības koordinatoru, kurš izpilda darba aizsardzības koordinatoram noteiktos pienākumus. Izpildītājs koordinatoru nosaka ar rīkojumu pirms Darbu uzsākšanas un iesniedz minēto rīkojumu Pasūtītājam.
- 5.1.5. Darbu izpildes laikā nodrošināt darba aizsardzības prasību ievērošanu saskaņā ar Noteikumiem un Līgumu. Par visām un jebkādam sekām un negadījumiem, kas rodas dēļ tā, ka Izpildītājs neievēro darba aizsardzības prasības, izpildot Darbus, atbild Izpildītājs.
- 5.1.6. Darbu izpildē ievērot un pildīt iepirkuma dokumentācijas, tā Pielikumu, Līguma, nosacījumus.
- 5.1.7. Ievērot un nodrošināt Darbu izpildes kvalitāti atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas Nacionālajiem standartiem, materiālu un iekārtu ražotāja tehnoloģiskam aprakstam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām. Darbus izpildīt ar Latvijā un/vai citās Eiropas Savienības dalībvalstīs sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem saskaņā ar Līgumu un Projektu.
- 5.1.8. Izpildītājam vismaz 1 reizi (nepieciešamības gadījumā arī vairākas reizes) nedēļā bez īpaša atsevišķa pieprasījuma patstāvīgi jāaizvāc no Darbu izpildes vietas Darbu izpildes rezultātā radušies būvgruži un netīrumi.. Pirms Objekta pieņemšanas ekspluatācijā sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, tehniku un darba rīkus utt.). Šajā Līguma punktā noteiktie darbi tiek izpildīti Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas ietvaros.
- 5.1.9. Nodrošināt jebkurā laikā būvuzrauga, būvinspektora, Pasūtītāja pārstāvju un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā.
- 5.1.10. Izpildītājam jānodrošina, lai Līgumā paredzētos Darbus uz vietas Objektā organizētu un vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. Izpildītājs Būvdarbu vadītāja nomainu lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā Būvdarbu vadītāja kvalifikācijas izvērtēšanai prasītos dokumentus. Gadījumā, ja Izpildītājs nomaina Būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar Pasūtītāju, Pasūtītājs vienpusēji var lauzt Līgumu.
- 5.1.11. Izpildītājs tam Līgumā noteiktās saistības un to izpildi nav tiesīgas nodot trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 5.1.12. Izpildītājam visā Darbu veikšanas laikā atbilstoši Darba uzdevumam, Līguma Pielikuma Nr.1 ir jāveic pareiza Darbu veikšanas tehnoloģija. Ja Darbu izpildes gaitā rodas papildu izmaksas sakarā ar Darbu tehnoloģijas secības neievērošanu, tās tiek segtas uz Izpildītāja rēķina.
- 5.1.13. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam ir jāuzrāda Darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti, kā arī Objektam piegādāto materiālu apjomi.
- 5.1.14. Ja Izpildītājam nepieciešams veikt materiālu nomainu no piedāvātā materiāla pret analogu, tad Izpildītājs iesniedz argumentētu iesniegumu par Finanšu piedāvājumā norādītās produkcijas maiņu, pievienojot dokumentus, kas sniedz pietiekamu informāciju par analoga produkta atbilstību izvirzītajām prasībām. Izpildītājs iesniedz Finanšu piedāvājumā norādītā produkta un piedāvātā analoga galveno raksturlielumu salīdzinājumu, kas apkopotā tabulas veidā.

5.1.15. Parakstot Līgumu, Puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, ekspertīzēm būvlaukumā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem Objektā un visu Darbu izpildi līdz nodošanai Pasūtītājam uzņemas Izpildītājs.

5.1.16. Lai sekmētu Darba kvalitāti un Pasūtītājam būtu informācija par Darbu īstenošanas gaitu, Izpildītājs vienu reizi nedēļā Pasūtītāja telpās organizēt būvsapulces, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pārstāvis, kā arī Pasūtītāja pieaicinātas personas. Par būvsapulces norises laiku Pasūtītāja pārstāvim tiek paziņots vismaz divas dienas iepriekš. Sapulces gaitas protokolēšanu nodrošina Pasūtītāja pārstāvis.

5.2. Izpildītāja tiesības:

5.2.1. Līguma izpildē piesaistīt apakšuzņēmējus drīkst tikai rakstiski saskaņojot to ar Pasūtītāju. Par Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikuma nosacījumiem atbild Izpildītājs.

5.2.2. Gadījumā, ja Izpildītājs Līguma izpildē vēlas iesaistīt papildus apakšuzņēmēju, kas nav pievienoti pie Līguma kā pielikums Nr.2, tad Izpildītājs par to iesniedz Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, tajā norādot arī Līguma daļas un apjomu, kuru ir paredzēts nodot šim apakšuzņēmējam. Pasūtītājs rakstveida piekrišanu vai atteikumu par apakšuzņēmēja piesaisti, Izpildītājam sniedz 5 darba dienu laikā, skatot no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis šajā Līguma punktā noteikto Izpildītāja paziņojumu un tam pievienojamos dokumentos.

5.2.3. Piedāvātā apakšuzņēmēja piesaiste Līguma izpildē netiek pieļauta, ja piedāvātais apakšuzņēmējs nav reģistrēts, licencēts vai sertificēts veikt tos Līguma darbus, kuru izpildei Izpildītājs piedāvā to piesaistīt.

5.2.4. Līguma izpildē iesaistītā personāla, par kuru Izpildītājs sniedzis informāciju savā piedāvājumā, maiņas gadījumā Izpildītāja piedāvātajam personālam ir jāatbilst visām kvalifikācijas prasībām, kas konkrētajam personālam ir noteiktas noteiktā iepirkuma noteikumos. Ja piedāvātais personāls neatbilst minētajām prasībām, tad tā iesaistīšana Līguma izpildē nav pieļaujama.

5.2.5. Par Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikuma nosacījumiem atbild Izpildītājs.

5.2.6. Līguma darbības laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs tam nodoto darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu.

6. PASŪTĪTĀJAPIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Pasūtītāja pienākumi:

6.1.1. Pirms Darbu uzsākšanas izsniegt Izpildītājam ar iepirkuma procedūru noteikto dokumentāciju.

6.1.2. Nodrošināt Izpildītāja darbinieku piekļūšanu Darbu izpildes vietai.

6.1.3. Piecu darba dienu laikā parakstīt Izpildītāja iesniegtos Darbu pieņemšanas – nodošanas aktus vai nosūtīt motivētu atteikumu to darīt. Ja tiek sūtīts atteikums, tad Pasūtītājs rīkojas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6.1.4. Veikt maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

6.1.5. Pasūtītājam ir pienākums Līguma darbības laikā nekavējoši brīdināt Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.

6.2. Pasūtītāja tiesības:

6.2.1. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā brīdī veikt Darbu un to izpildes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Darba uzdevumam, iepirkuma procedūras Pielikumiem, Līgumam, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaudi veikšanai.

6.2.2. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja papildus darbu veikšanu Pusēm iepriekš savstarpēji rakstiski vienojoties.

6.2.3. Ar Līgumu Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju iecelt no tā darbinieku vidus darba aizsardzības koordinātoru, kas noteikts un darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta

25.02.2003. noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” , uz visu Darbu izpildes periodu. Izpildītājs šajā punktā noteikto koordinatoru nosaka ar rīkojumu pirms Darbu uzsākšanas.

6.2.4. Darbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par pamatotu apakšuzņēmēja nomainīšanu.

6.2.5. Pasūtītājs ir tiesīgs neakceptēt analogu nomainīšanu, ja tam nav argumentēts pamatojums un/vai piedāvātais analogs neatbilst sākotnēji izvirzītajām prasībām.

6.2.6. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Darbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro uz Darbiem attiecināmos normatīvus aktus vai Līguma nosacījumus. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.

6.2.7. Pasūtītājam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

7. DARBU PIENĒMŠANA-NODOŠANA

7.1. Par Darbu nodošanu - pieņemšanu Izpildītājs sastāda nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses. Ja Pasūtītājs izvirza pamatotas pretenzijas par Darbu kvalitāti nodošanas brīdī, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt nodošanas - pieņemšanas aktu, un Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes. Par katru kavētu dienu Izpildītājs maksā līgumsodu Pasūtītājam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

7.2. Par Līguma 7.1. punktā konstatētajiem defektiem tie sastādīts Akts, kurā norāda defektus, kas atklāti pieņemšanas brīdī, termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, kas nav ilgāks par 10 (desmit) darba dienām un nākamās pārbaudes datums un laiks.

7.3. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Izpildītājs uz sava rēķina. Aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

7.4. Gadījumā, ja Izpildītājs nepiekrīt Līguma 7.1 .punktā noteiktajā kārtībā Pasūtītāja izvirzītajām pretenzijām, tad Pasūtītājs un Izpildītājs kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi ar kuru konstatē veikto Darbu atbilstību vai neatbilstību Līguma, iepirkuma procedūras Pielikumu un normatīvo aktu prasībām un nosacījumiem. Izmaksas par ekspertīzi sedz Izpildītājs. Neatkarīgas ekspertīzes rezultātā sagatavotais ekspertīzes atzinums ir saistošs Pusēm.

7.5. Ja Līguma 7.4 .punktā noteiktajā kārtībā organizētās ekspertīzes rezultātā tiek apstiprināta Izpildītāja prasību un paziņojumu nepamatotība attiecībā uz Darbu atbilstību, Līguma, iepirkuma dokumentācijas Pielikumu un normatīvo aktu prasībām, tad Izpildītājs izpilda visas Līgumā noteiktās saistības par saviem līdzekļiem. Ja Pasūtītājs ir nepamatoti izteicis pretenziju līguma 7.1. punktā noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas un veic galīgo aprēķinu līguma 3.1.2. punktā noteiktajā kārtībā.

8. APDROŠINĀŠANA

8.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.

8.1.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina veic civiltiesisko apdrošināšanu atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” un iesniedz Pasūtītājam atbilstošu Izpildītāja apdrošināšanas polises kopija, bet ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz gadu, tad apdrošinātāja izziņu, kas paredzēta SIA „CĒSU KLĪNIKA”.

8.1.2. Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” atbilstoša atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija.

8.1.3. Izpildītāja un Atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas periodu.

8.2. Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšana

8.2.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgumu pret iespējamiem zaudējumiem, kuri Pasūtītājam var rasties Darbu izpildes laikā Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Darbus atbilstoši Būvniecības likuma prasībām.

8.2.2. Polises derīguma termiņš nedrīkst būt īsāks par Līguma izpildes termiņu.

8.2.3. Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgums par Līguma punktā 8.2.1. noteikto apdrošināšanu, iekļaujot būvdarbu un materiālu apdrošināšanu, ir slēdzams par kopējo

apdrošinājuma summu, kas ir ne mazāka kā Līguma summa ar PVN, ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labuma guvējs) ir Pasūtītājs.

8.3. Līgumā noteiktos Darbus Izpildītājs nedrīkst uzsākt un veikt bez spēkā esošas Līguma punktā 8.1.1 un 8.1.2 noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas un Līguma punktā 8.2.1. noteiktās Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas. Izpildītājs 5 darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam Līgumā noteiktās Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas un Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas esamību apliecinošus dokumentus – apdrošināšanas polišu oriģinālus vai apdrošināšanas polišu notariāli apstiprinātas, vai apdrošinātāja apliecinātas kopijas. Izpildītājs uz sava rēķina nodrošina, ka Līguma punktos 8.1.1., 8.1.2. un 8.2.1. noteiktās apdrošināšanas ir spēkā līdz termiņiem, kas tām noteikti Līgumā.

8.4. Gadījumā, ja Izpildītājs un/vai piesaistītie apakšuzņēmēji sabojā trešo personu un/vai Pasūtītāja mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas robežas vai arī apdrošinātājs atsaka segt radītos zaudējumus, tad visus un jebkādu radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina.

9. GARANTIJAS TERMIŅŠ UN SAISTĪBAS

9.1. Izpildītājiem Darbiem un Darbā izmantotajiem materiāliem un precēm garantijas termiņš tiek noteikts 5 (pieci) gadi, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs un Izpildītājs ir parakstījuši Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

9.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 9.1.punktā noteiktajā garantijas termiņā pieteikt Izpildītājam pretenzijas par Darbu un tajā izmantoto materiālu un preču kvalitāti, Darba un materiālu un preču apslēptiem defektiem, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu, kurus Izpildītājs novērs uz sava rēķina 10 darba dienu dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas.

9.3. Ja Izpildītājs nevar izpildīt Līguma 9.2.punktā noteiktos darbus Līguma 9.2.punktā noteiktajā termiņā vai atsakās tos veikt, tad Pasūtītājam ir tiesības šo darbu izpildei pēc savas izvēles piesaistīt citu būvfirma, kura izpilda šos darbus. Izdevumus, kas saistīti ar citas būvfirmas piesaisti, kā arī samaksu piesaistītajai būvfirmai par šajā Līguma punktā noteikto darbu izpildi, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, saskaņā ar Pasūtītāja Izpildītājam iesniegto rēķinu, kas nomaksājams 15 kalendāro dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis šajā Līguma punktā noteikto Pasūtītāja rēķinu vai arī minētie izdevumi tiek segti no Izpildītāja iesniegtās garantijas laika garantijas līdzekļiem, ja Izpildītājs nav laikā veicis minētā rēķina atmaksu.

9.4. Izpildītājs veic un iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju. Garantijas laika garantiju Izpildītājs veic un iesniedz atbilstoši konkursa nolikuma 2.16. punkta nosacījumiem.

9.5. Garantijas laika garantijai jābūt spēkā ne mazāk kā 5 gadus pēc Darbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam bankas iesniegtās vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika garantijas vienu oriģinālu. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu garantijas laika garantijas spēkā esamību līdz Līguma 9.1.punktā noteiktā garantijas termiņa beigām.

10. PUŠU ATBILDĪBA

10.1. Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta. Uz šī Līguma punkta pamata aprēķinātie līgumsodi Pasūtītājam ir jānomaksā 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis no Izpildītāju rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu.

10.2. Gadījumā, ja Izpildītājs neuzsāk Darbu izpildi Darbu izpildes vietā Līguma 4.3 .punktā noteiktajā termiņā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.5 % apmērā par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.

10.3. Darbu izpildes pabeigšanas termiņa, kas noteikts Līguma, 4.4 .punktā, kavējuma gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 0.5 % apmērā par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.

10.4. Gadījumā, ja Izpildītājs Darbu izpildē bez rakstiskas piekrišanas saņemšanas no Pasūtītāja, piesaista apakšuzņēmēju, tad tas par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu 10 % apmērā no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.

10.5. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 12.2.punktu, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.

10.6. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.

10.7. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.

10.8. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu. Puses nav atbildīgas par jebkāda veida netiešajiem zaudējumiem.

10.9. Ja Izpildītājam saskaņā ar Līgumu jāmaksā līgumsods Pasūtītājam, tad Pasūtītājs rīkojas saskaņā ar Līguma 10.6.punktu vai arī Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam rēķinu par līgumsodu un tad līgumsods nomaksājams 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis no Pasūtītāja šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.

10.10. Gadījumā, ja Izpildītāja un/vai piesaistīto apakšuzņēmēju vainas dēļ tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai, tad Izpildītājs uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām un iespējamajām sekām.

11. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

11.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).

11.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.

11.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma darbības termiņa pagarināšanu vai arī tā darbības izbeigšanu. Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts uz laiku, kas vienāds ar laiku uz kādu bija iestājušies nepārvaramas varas apstākļi. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 1 (vienu) mēnesi, tad Puses rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

12. LĪGUMA IZBEIGŠANA

12.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu iepriekš par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņu vairāk kā 30 kalendārās dienas.

12.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu iepriekš par to rakstiski paziņojot Izpildītājam un pieprasīt līgumsodu, šādos gadījumos:

12.2.1. Izpildītājs Līgumā noteikto Darbu izpildes uzsākšanas termiņu kavē vairāk kā 5 kalendārās dienas.

12.2.2. Darbi, saskaņā ar Pasūtītāja pārbaūžu rezultātiem, tiek pildīti neatbilstoši iepirkuma procedūras nolikumam, tā pielikumiem, Līgumam un LR normatīvajiem aktiem.

12.2.3. Jebkurā Darbu izpildes stadijā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs izpildīt Darbus kopumā vai kādā to daļā atbilstoši Līguma nosacījumiem un šo faktu ir apstiprinājusi Pušu organizēta ekspertīze.

12.2.4. Tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai tiek uzsākts Izpildītāja likvidācijas process.

12.2.5. Izpildītājs Līgumā noteikto Darbu izpildes pabeigšanas termiņu kavē vairāk kā 10 kalendārās dienas.

12.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu rakstiski vienojoties

13. LĪGUMA GROZĪJUMI

13.1. Jebkuri grozījumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta PUSĒM. Rakstiski noformēti un PUŠU parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

13.2. Gadījumā, ja mainās kādas PUSES rekvizīti, nosaukums, norādītās kontaktpersonas, tiesiskā forma, tad par šādām izmaiņām var tikt noslēgta vienošanās, kuru paraksta PUSES. Šāda vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

13.3. Līguma grozījumi par apakšuzņēmēja piesaisti un nomainītu, personāla nomainītu tiek veikti atbilstoši Līguma nosacījumiem par apakšuzņēmēja piesaisti un nomainītu, personāla nomainītu.

13.4. Puses ar rakstisku vienošanos var samazināt Līguma summu un/vai Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas, kas norādītas Līguma pielikumos, attiecīgi samazinot arī Līguma summu, ja Līguma darbības laikā iestājas apstākļi, kas ir par pamatu cenas samazinājumam.

13.5. Līguma izpildes termiņus PUSES var grozīt rakstveidā vienojoties. Kopējais Līguma termiņa pagarinājums var būt ne vairāk kā 3 (trīs) kalendārās nedēļas, izņemot gadījumu, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi vai pagarinājums tiek veikts atbilstoši Līguma 13.4. punktam. Līguma izpildes termiņus ar PUŠU rakstisku vienošanos var grozīt šādos gadījumos:

- 13.5.1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi (grozījumi veicami ievērojot Līguma 11.3.punkta nosacījumus);
- 13.5.2. ja Būvdarbu izpildes laikā, atsedzot Darbu izpildes ietvaros ēkas nozīmīgās būvkonstrukcijas, tiek konstatēti konstrukcijas nestspējas bojājumi, kas var ietekmēt ēkas noturību vai ekspluatācijas drošību, kurus nevarēja atklāt un konstatēt pie Līguma slēgšanas.
- 13.5.3. notiek Darba vai tā daļas apturēšana no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 13.5.4. ja Darbu izpildes laikā ir radušies neparedzēti papildus darbi, kas nebija paredzēti Darba uzdevumā un, kas nepieciešami, lai pabeigtu Objektu kopumā un nodotu Objektu Pasūtītājam, tad Darbu izpildes termiņu var pagarināt par termiņu, kas nav ilgāks par papilddarbu izpildes termiņu atbilstoši Līguma 13.5. punktam.

14. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

14.1. Strīdu izšķiršanas kārtība

14.2. Strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā par Līgumu un tā izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, noformējot to rakstveidā un parakstot Pusēm vai to pilnvarotiem pārstāvjiem.

14.3. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie nododami izšķiršanai tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15. CITI NOTEIKUMI

15.1. Līgumā noteiktās saistības ir saistošas Pusēm. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz Pušu saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.

15.2. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

15.3. Kontaktpersona par Līguma izpildes jautājumiem no Pasūtītāja puses ir Medicīnisko iekārtu tehniķis Māris Kuplis, tel.nr.25761158, e-pasts: maris.kuplis@cesuklinika.lv.

15.4. Atbildīgais Darbu vadītājs no Izpildītāja puses ir Izpildītāja darbinieks Māris Eglītis (būvprakses sertifikāts Nr. 4-0A387 ēku būvdarbu vadīšanā), tālruna Nr. 29203725, e-pasts: medris@sanart.lv, kurš Izpildītāja vārdā vada Darbu izpildi.

15.5. Līgums uzrakstīts un parakstīts 2 eksemplāros, katrs uz 18 lapām, ieskaitot Līguma pielikumus. Viens Līguma eksemplārs Pasūtītājam, viens Izpildītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

16. PUŠU REKVIZĪTI:

PASŪTĪTĀJS:

SIA "CĒSU KLĪNIKA"
Reģ. Nr. LV44103057729,
Slimnīcas iela 9, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Norēķ. kots Nr. LV11UNLA0050017396827
A/S SEB banka, UNLALV2X
Tālr. 64125730; 64125895 fakss 64125785
e-pasts: info@cesuklinika.lv
www.cesuklinika.lv

Valdes priekšsēdētāja I. Liepa

Juridiskā, personāla un
iepirkumu daļas vadītāja, juriste
Liene Vegnere



IZPILDĪTĀJS:

SIA „SANART”
Reģ. Nr.44103043748
Lauku iela 4a,Valmiermuiža, Valmieras pagasts,
Burtnieku novads, LV-4219
Norēķ. kots Nr. LV52HABA0551017809251
A/S „Swedbank”
Tālr.:28624940; fakss 64234451
E pasts: info@sanarts.lv

Valdes priekšsēdētājs A. Knoks

